



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Туристическая ул, дом № 4г, 7 корпус
 S общ. = 4112,8 м2; тариф за жилое/нежилое помещение : 20,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
		3	4	5	6	7
1	2					
1	Плата за содержание жил. помещения	575 792,00	399 376,08	176 415,92		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	6 198,62	4 856,43	1 342,19	6 198,62	
3	Холодная вода СОИ	10 072,60	7 955,19	2 117,41	10 072,60	
4	Электроэнергия СОИ	90 619,99	65 787,51	24 832,48	90 619,99	
5	ИП Курбалева Алена Вячеславовна	19 186,00	19 186,00	0,00		
6	Дезинсекция, дератизация				4 200,00	
7	Обслуживание лифтов				100 382,00	
	Тех. обслуживание лифта				63 000,00	
	Замена контакторов				37 382,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования				43 272,00	
	Техническое обслуживание газопровода				43 272,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета				5 742,02	
	Контролер				5 742,02	
10	Содержание земельного участка и благоустройство				65 044,42	

	Вывоз строительного мусора				472,42	
	Ремонт ограждения				212,00	
	Демонтаж горки				191,00	
	Покос травы				4 202,00	
	Ремонт шагбаума				347,00	
	Устройство контейнерной площадки				28 336,00	
	Уборка придомовой территории				31 284,00	
11	Содержание инженерных сетей				39 716,00	
	Обслуживание насосной ХВС				24 500,00	
	Дезинфекция накопительных баков				10 500,00	
	Ревизия сетей освещения(замена , ламп, патронов, светильников, Д.Д. выключателей)				4 716,00	
12	Содержание помещений				117 385,00	
	Уборка подъездов				111 723,00	
	Инвентарь для уборки				5 662,00	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				70 246,62	
14	Текущий ремонт				18 562,00	
	Ремонт насосной ХВС(настройка автоматики)				6 596,00	
	Ремонт сетей ХВС				3 189,00	
	Ремонт двери(замена стеклопакета)				8 777,00	
15	Услуги по управлению				150 569,61	
	Всего:	701 869,21	497 161,21	204 708,00	722 010,88	-224 849,67

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи